

# Markupplåtelseavtal

## avseende VA-ledningar på fastighet Hemmesta 11:1

Mellan Värmdö kommun (212000-0035), ägare av den härskande fastigheten Hemmesta 10:310, och Kolvik Samfällighetsförening (717904-9999), ägare av den tjänande fastigheten Hemmesta 11:1, har följande markupplåtelseavtal träffats.

1. Den tjänande fastigheten upplåter rätt för den härskande fastigheten att nedlägga, underhålla, bibehåll och förnya vatten och avloppsledningar inom i nedan karta markerat område.



2. Den härskande fastigheten förbinder sig att:

- a. tillse att nedläggnings-, underhålls eller förnyelsearbeten utförs på ett sådant sätt att minsta möjliga skada, intrång eller olägenhet uppstår, för vare sig upplåtaren eller tredje man,
- b. vid nedläggnings-, underhålls eller förnyelsearbeten tillse att berörd mark och vägar samt eventuellt andra anläggningar återställs till ett så nära ursprungligt skick som möjligt,
- c. före nedläggnings-, underhålls eller förnyelsearbeten påbörjas, i god tid meddela Kolvik Samfällighetsförening om åtgärden,
- d. tillse att nedläggnings-, underhålls eller förnyelsearbeten följer gällande lagar, föreskrifter och myndighetsbeslut.

3. Den tjänande fastigheten förbinder sig att:

- a. inom området inte ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra

- byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag så att ledningarnas nedläggning och bibehållande äventyras eller att underhåll av ledningarna försvåras,
- b. inom området inte, utan den härskande fastighetens skriftliga medgivande, täckdika, spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningarna eller medföra att ledningarna kan vålla skada för person eller egendom.

4. Den härskande fastigheten äger rätt att på egen bekostnad tillse **inskrivning av servitutsrätten**. Avtalet får också läggas till grund för **beslut om ledningsrätt** såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen.

Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är ägaren till den tjänande fastigheten skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av fastigheten eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

5. Någon **ersättning** ska inte utgå för servitutsrätten. Samtliga framtida kostnader som är en följd av servitutsrätten ska bekostas av den härskande fastigheten.
6. När vatten- och avloppsledningarna inte längre behövs ska ledningsägaren på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
7. Detta avtals giltighet görs beroende av att Kolvik Samfällighetsförenings årsstämma i enlighet med § 51 i lag om förvaltning av samfälligheter fattat beslut om servitutsrätten.

Detta avtal har upprättats i tre exemplar varar parterna tagit var sitt och ett exemplar inskickas till Inskrivningsmyndigheten.

Värmdö 2016-02-

För fastighet Hemmesta 11:1  
Kolvik Samfällighetsförening

-----  
Patrik Lundén  
Sekreterare

-----  
Bengt Engelberg  
Kassör

Värmdö 2016-02-

För fastighet Hemmesta 10:310  
Värmdö kommun

-----  
Carina Molin  
Samhällsbyggnadschef

-----  
Lars Öberg  
Chef samhällsbyggnads- och  
tillväxtsektorn

*Avtalet har godkänts av föreningsstämma den 17 mars 2016, i enlighet med 51 § lag om förvaltning av samfälligheter; vidimerad kopia av årsstämmoprotokoll till utvisande härav bifogas avtalet.*