

Förslag, ombyggnad brygga i Sågviken 2021

Vi fick av Stämman 2020 uppdraget att utreda om det fanns praktiska och ekonomiska möjligheter att förbättra Sågvikshamnen. Utredning är nu genomförd.

Den visar att det är fullt möjligt att bygga ut hamnen enligt båtägares önskemål på vårt förhållandevis begränsade bryggområde. Vi har nu också fått bygglov av Värmdö kommun.

Vi föreslår att stämman ger samfälligheten möjlighet bygga ut hamnen enligt förslag.

För att finansiera detta måste föreningen ta upp nya lån. I dagsläget finansieras bryggorna med enbart båtavgifterna där kommer ingen ändring ske. Men för finansiera projektet föreslår vi avgifts höjningar på båtplatserna med cirka 54%.

Bakgrund Sågvikshamnen

Flera båtägare har uttryckt sin önskan att skydda hamnen från Torsbyfjärdens friska vindar och vågor. Särskilt på utsidan där vi har boj platser är det problem. Läget är utsatt och det har tidvis varit svårt att hyra ut dessa platser på grund av läget. Fler har så negativa erfarenheter av dessa platser att de vägrar att ligga där med sina båtar.

Önskemål finns också skapa fler y-boms platser. Ombyggnad skulle i så fall skapa 10-12 stycken ytterligare y-bomsplatser.

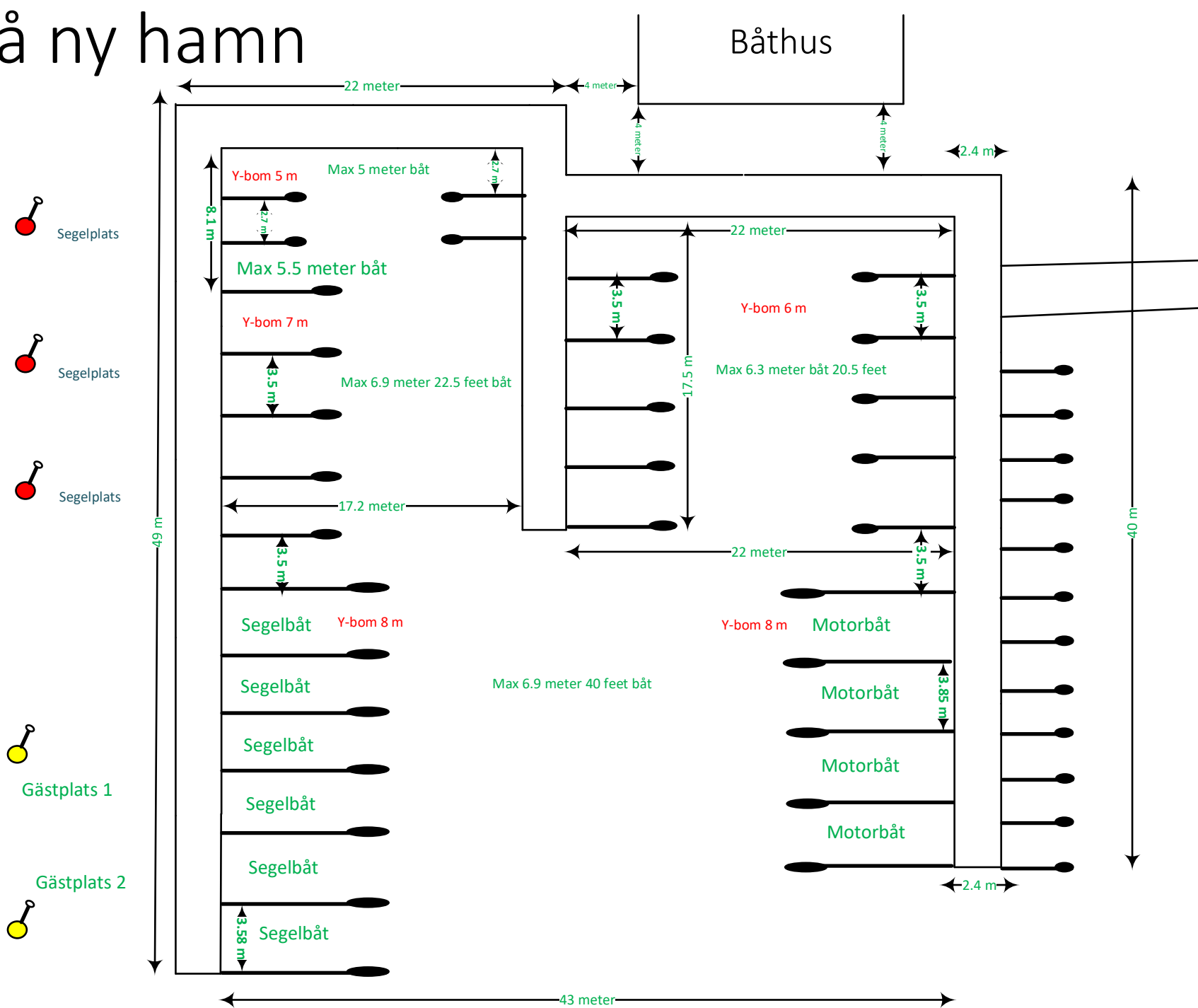
Förslaget är att flytta våra betongpontonerna från 2014, komplettera med nya enheter och samtidigt byta ut den gamla 35 meter långa flytbryggan från 60-talet. En brygga som ändå behöver bytas inom en 10-års period. I samband med ombyggnad byter vi också ut bryggförankringar i form av kättingar och bryggankare. Dessa förväntas hålla i minst 20 år. 12 bojar på utsidan tas bort, underhållskostnaden för dessa är cirka 55000kr vart tionde år. (besparing cirka 140 000kr per 20 år), avser underhåll byte av kätting var åttonde år, samt 1 tons bojstenar vart femtonde år.

På utsidan behåller vi eventuellt några bojar för sommar tilläggning och gästplatser

Fördelar

- Vi får trygg hamn med mer fler praktiska y-bommar med lägre underhållskostnader. Samt mindre skador på båtar och förtöjningar.
- En större rättvisa, då vi kommer ha fler "bra" platser.
- En avgiftshöjning kommer att ge en mer rättvis fördelning. I dag används platserna inte optimalt. Många behåller platserna för de är förhållandevis billiga och de står tomma utan båt. Nya kolviksbor med båtintresse står utan.
- Vi har fått bygglov och det är inte alls säkert att vi kan göra denna utbyggnad i framtiden. Därför bör vi passa på när möjligheten finns
- Investeringen höjer attraktionskraften, och värdet på våra fastigheter i Kolvik.
- Blötviksbyggan i syd kommer lite mer i lä får och får förbättrat skydd av de nya bryggorna.

Förslag på ny hamn



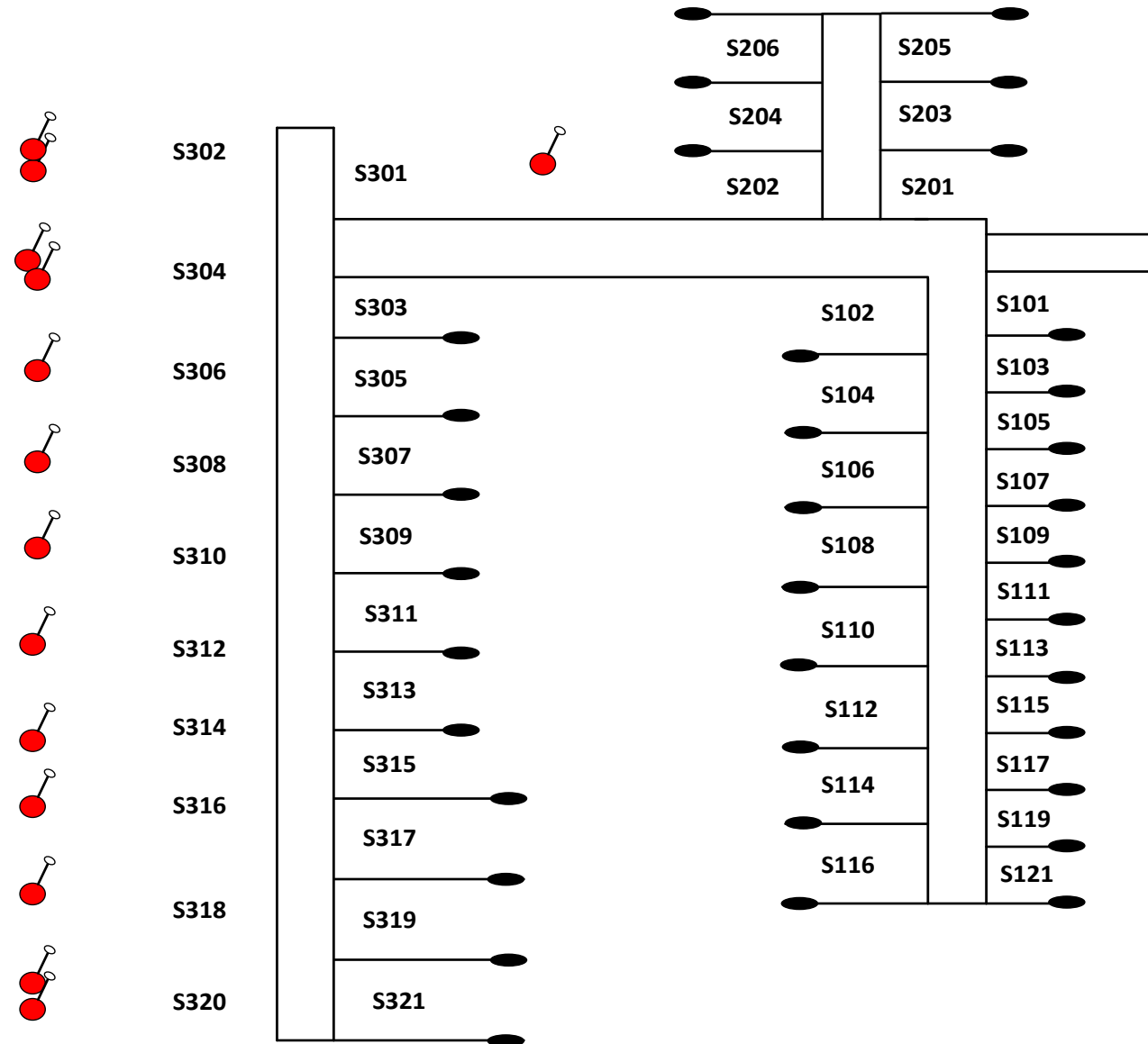
Inestering



Gammal brygga
rivs



Nuvarande sågvikshamn



Investeringskostnader

- Projektkostnaden är cirka 1.2 till 1.4 miljoner kronor
- Av denna investering avser cirka 910 000 kr förbättringsåtgärder övriga investeringar 490000kr avser utbyte av en trä och betongbrygga från 60-talet.
- Vi får en liten besparing på kättingbyte under 20 års period på 150000kr
- Intäkterna från brygganläggningen är cirka 185 000 kr/år (2020)
- Merkostnaderna för detta projekt är cirka 100 000 kr/år lån avskrivningar på 20 år. Dessa extrakostnader betalas med höjda avgifter

Höjning av avgiften för att finansiera utbyggnaden exempel kostnadsökning plats.

- Avgifter måste höjas med cirka 54 %
- Liten plats (700kr ->1078kr)
- Mellanplats (1400kr->2156kr)
- Storplats (2000kr->3080kr)
- XXL plats (3000kr-4620 kr)

Även med en avgiftshöjning är detta inte höga avgifter, och då ingår både vatten och el i avgiften. Avgifterna för byggplats återinvesteras helt i brygganläggningen.